

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O P.L. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
35
FECHA
28 ABR 2012
ROL S.U.I.
3401-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5, y 5.2.6 N° 772/13
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 225/07
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OFICINA / COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino EL ROBLE N° 1171 Lote N° — manzana — localidad o loteo — sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
(Especificar (D.P., 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización —

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
—	—
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS GARRIDO RIQUELME	—
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARIEL FERNÁNDEZ VIDAURRE	—
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARIEL FERNÁNDEZ VIDAURRE	—
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARIEL FERNÁNDEZ VIDAURRE	—
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ARIEL FERNÁNDEZ VIDAURRE	—
—	—
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
—	—

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE:	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	225/07	26.09.07	498,28 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
	28		29.11.2012
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)			
- Rectifica planimetría según dimensiones en terreno			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:	—		DESTINO (S)
	—		—

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 18.200
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de cotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	HERNÁLDO OJEDA SCHOER	AGUAS ANDINAS	22873	04/07/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU/C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DENIS FRANCISCO DÍAZ CONCHA	SEC	305216 341399	27/07/2009 03/11/2009
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Cotación de Agua Potable.	HERNÁLDO OJEDA SCHOER	AGUAS ANDINAS	22873	41459
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Cotación de Alcantarillado.	HERNÁLDO OJEDA SCHOER	AGUAS ANDINAS	22873	41459
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DENIS FRANCISCO DÍAZ CONCHA	SEC	306216	27/07/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas TCG	DENIS FRANCISCO DÍAZ CONCHA	SEC	341399	03/11/2009
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TCG				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1-3	REEMPLAZALÁMINA 1-3
2-3	REEMPLAZALÁMINA 2-3
3-3	REEMPLAZALÁMINA 3-3

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 471,81 M2, CORRESPONDIENTES A LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°28 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2012, LA CUAL ELIMINO ART. 124 DE LA L.G.U.C. DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 225/07 DE FECHA 26.06.07.

2.- SE RECEPCIONA EDIFICACIÓN CON DESTINO SERVICIOS PROFESIONALES Y COMERCIO DE ESCALA BÁSICA.

3.- ADJUNTA PROYECTO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA N° 10 1846.

4.- EN LA PRESENTE RECEPCIÓN SE AUTORIZAN MODIFICACIONES QUE NO GENERAN COMPROMISO EN LA SUPERFICIE APROBADA POR LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°28 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2012, NI INFLUYEN EN LA ESTRUCTURA SOPORTANTE DEL PROYECTO.

RBM/ME/061.20.08.13

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

161252